

## Wellder supera los 100M€ de inversión con la adquisición de su primera residencia en Barcelona

- La operación representa la compra de Casa Badina en Badalona, de nueva creación y promovida por ThorEU, que será operada por Fundació Vallparadís (Mútua Terrassa)
- La residencia tiene una superficie total de más de 6.000m2 divididos en cuatro plantas, 136 camas y un centro de día con 20 plazas adicionales.
- Con esta primera compra de Wellder en Cataluña, el valor de la cartera de la socimi gestionada en exclusiva por Renta Corporación supera los 100 millones de euros, manteniendo el objetivo de invertir hasta 250 millones en una primera fase.

**Barcelona, 12 septiembre de 2024.-** Wellder, la socimi participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, ha llegado a un acuerdo con ThorEU (antigua Thor Private Equity Spain S.L.) para la adquisición de Casa Badina, la residencia de mayores promovida por el fondo en Badalona. Con esta operación el valor de la cartera de Wellder, creada a finales de 2022, supera los 100 millones de euros y la socimi mantiene su objetivo de invertir más de 250 millones en una primera fase.

La residencia, de nueva creación, tiene una superficie total de más de 6.000m2 divididos en cuatro plantas con abundante luz en sus tres fachadas y zonas exteriores, 136 camas en ocho unidades de convivencia y un centro de día con 20 plazas adicionales. Casa Badina abrió sus puertas el pasado 9 de septiembre y es operada por Fundació Vallparadís (Mútua Terrassa).

Wellder apuesta por mantener altos estándares ESG como criterio de inversión y desarrollo de los activos, un modelo de negocio que pone el foco en el componente social, creando una cartera de activos de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el respeto por el medio ambiente. Es por ello que ha apostado por Casa Badina, una construcción que cuenta con los mayores estándares de sostenibilidad y una calificación BREEAM New Construction en la categoría Excellent.

David Vila, consejero delegado de Renta Corporación, asegura que *“esta operación supone un paso más en el rápido crecimiento que está experimentando Wellder y una enorme satisfacción. Casa Badina representa todos los valores que Wellder requiere para la composición de su cartera de activos”*.

Por su parte, Enrique García Pascual, Director de Inversiones de ThorEU declara que *“siendo nuestra vocación la de vertebrar nuevas cooperaciones en el ámbito “core plus” que estén alineadas con las estrategias ESG de ThorEU y nuestra visión de centrarnos en el bienestar de los usuarios, hemos observado en Wellder una comunión de valores compartidos con ThorEU, que supone que nos sentimos muy orgullosos de esta transferencia y confiamos, así, en haber abierto una nueva etapa de cooperación que juegue un papel fundamental en el futuro del sector”*.

Con esta adquisición, la primera de Wellder en la provincia de Barcelona y en Cataluña, la socimi gestiona un total de 11 centros en España, que representan 1.620 camas, y se

consolida como uno de los players más activos del segmento de residencias durante el año y un referente en el sector de residencias de mayores y centros de salud en el país.

Wellder nació en 2022 mediante una nueva alianza entre Renta Corporación y APG, que renovó su compromiso con la inmobiliaria como principal socio en el mercado español, y empezó a cotizar el pasado julio en BME Scaleup. Este vehículo, gestionado en exclusiva por Renta, refuerza su línea de negocio de inversión y gestión de capitales, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también en Wellder.

### **Sobre ThorEU**

ThorEU Developments es un desarrollador integral de espacios sociosanitarios y hospitalarios, a la vez que inversor, que lleva desempeñando un papel de liderazgo en el sector del desarrollo healthcare desde el año 2018. Su visión de vanguardia ha llevado a la compañía a ser la primera en España en certificar bajo el sello de sostenibilidad Breeam Excelente un activo sociosanitario, así como a desarrollar sus activos bajo un modelo "future-proof" en ubicaciones prime, con una arquitectura y concepción hotelera y adaptándose al modelo de gestión de cada operador. ThorEU trabaja para los principales operadores TIER1, para los cuales ha desarrollado con éxito un total de 16 activos hasta la fecha únicamente en el sector sociosanitario. En 2021 abrió su entidad legal en Portugal, donde está desarrollando actualmente diversos proyectos y en el año 2023 comenzó su actividad en Italia.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Fanny Merino [emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

---